

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA
CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-UM-16

MONTO CONTRATO: \$ 1'127.093.59 (SIN IVA)

CONVENIO ADICIONAL No.

MONTO CONVENIO ADICIONAL:

PERIODO DE EJECUCIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA: CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.

LUGAR, FECHA Y HORA QUE SE REALIZA:

GUAYMAS, SONORA, AVENIDA 7 Y 9, BLVD. BACATETE, COL. SAHUARIPA, 13 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 12:00 PM

(CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍAS)

No. DE FIANZA DE ANTICIPO:

No. DE FIANZA DE CUMP. Y VICIOS OCULTOS:

No. DE FIANZA DE CONVENIO ADICIONAL:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1 Y FINIQUITO		ESTIMACION 2		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
	CONTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES										
	PRELIMINARES										
1	DEMOLICION Y RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE A BASE DE POLIN MONTEN (8 MARCOS DE 14.40 DE ANCHO Y 5.25 MTS DE ALTO). INCLUYE: ACARREO, CORTES, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	LOTE	1.00	\$ 15,604.82	\$ 15,604.82	1.00	\$ 15,604.82		\$ -	1.00	\$ 15,604.82
2	DESMONTAJE DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE. INCLUYE: ANDAMIOS, CORTES, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	549.00	\$ 107.65	\$ 59,099.85	549.00	\$ 59,099.85		\$ -	549.00	\$ 59,099.85
	CIMENTACION										
3	TRAZO Y NIVELACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	520.85	\$ 27.50	\$ 14,323.38	520.85	\$ 14,323.38		\$ -	520.85	\$ 14,323.38
4	EXCAVACION EN MATERIAL TIPO B HASTA 1.20 MTS DE PROFUNDIDAD PARA CONSTRUCCION DE ZAPATAS AISLADAS INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION A 1 KM. MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M3	12.99	\$ 413.11	\$ 5,366.30	12.99	\$ 5,366.30		\$ -	12.99	\$ 5,366.30
5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL BASE EN CAPAS DE 15 CMS. INCLUYE: EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	8.06	\$ 712.69	\$ 5,744.28	8.06	\$ 5,744.28		\$ -	8.06	\$ 5,744.28
6	PLANTILLA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	8.96	\$ 369.92	\$ 3,314.48	8.96	\$ 3,314.48		\$ -	8.96	\$ 3,314.48
7	CONSTRUCCION DE ZAPATA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 0.80X0.80 MTS. DE 20 CMS. DE ESPESOR INCLUYE: ARMADO DE VARILLA CORRUGADA DE 1/2" @ 0.20 MTS., CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	14.00	\$ 2,799.67	\$ 39,195.38	14.00	\$ 39,195.38		\$ -	14.00	\$ 39,195.38

Jose Hamed

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA
CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-UM-16

MONTO CONTRATO: \$ 1'127.093.59 (SIN IVA)

CONVENIO ADICIONAL No.

MONTO CONVENIO ADICIONAL:

PERIODO DE EJECUCIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA: CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.

LUGAR, FECHA Y HORA QUE SE REALIZA:

GUAYMAS, SONORA, AVENIDA 7 Y 9, BLVD. BACATETE, COL. SAHUARIPA, 13 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 12:00 PM

(CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍAS)

No. DE FIANZA DE ANTICIPO:

No. DE FIANZA DE CUMP. Y VICIOS OCULTOS:

No. DE FIANZA DE CONVENIO ADICIONAL:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1 Y FINIQUITO		ESTIMACION 2		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
8	CONSTRUCCION DE DADO DE CONCRETO F'C=250 KG/M2 DE 0.40 X 0.40 X 1.20 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: EL ARMADO CON 8 VARILLA CORRUGADO DEL No. 6 (3/4"), Y ESTRIBOS DEL No.3 (3/8") @ 15 CMS., ANCLAJES, PLACA DE 3/4" DE 40 X 40 CMS, 3 ANCLAS DE 3/4" EN "U" SIKAGROUT MORTERO EXPANSIVO, TUERCA DE NIVELACION Y FIJACION, MANIOBRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	14.00	\$ 4,394.53	\$ 61,523.42	14.00	\$ 61,523.42		\$ -	14.00	\$ 61,523.42
	ESTRUCTURA										
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA BASE DE 30 CMS. X 30 CMS. X 3/4" PARA DESPLANTE DE COLUMNA Y ANCLA CON VARILLA LISA DE 3/4" Y 80 CMS DE DESAROLLO INCLUYE: COLOCACION, NIVELACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	14.00	\$ 2,106.71	\$ 29,493.94	14.00	\$ 29,493.94		\$ -	14.00	\$ 29,493.94
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS METALICAS (CM-1) DE POLIN MONTEN DE 8" CAL 12 EN CAJON DE 4.50 MTS EN ESTRUCTURA COMO SOPORTE DE ARMADURA Y CUBIERTA DE LAMINA INCLUYE: PAILEO, CORTES, ALINEAMIENTO, SOLDADURA, MANIOBRAS, EMPOTRADO DE COLUMNAS ESTRUCTURAL, PINTURA ANTICORROSOVO, ACABO CON PINTURA ESMALTE, Y TODOD LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T. (NO EMPATES)	PZA	14.00	\$ 8,103.68	\$ 113,451.52	14.00	\$ 113,451.52		\$ -	14.00	\$ 113,451.52
11	FABRICACION DE ARMADURA SUPERIOR A BASE DE ANGULO DE 2 1/2" X 3/16" Y ANGULO DE 2" X 3/16" A DOS AGUAS Y 14.00 MTS DE LARGO, SEGÚN PROYECTO INCLUYE: PAILEO, CORTES, ALINEAMIENTO, SOLDADURA, MANIOBRAS, APLICACIÓN DE PRIMER, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	7.00	\$ 31,435.42	\$ 220,047.94	7.00	\$ 220,047.94		\$ -	7.00	\$ 220,047.94
12	FABRICACION DE ARMADURA UNION A BASE DE ANGULO DE 2" X 3/16" DE 6.0 MTS DE LARGO Y 0.60 MTS. DE ALTO, SEGÚN PROYECTO INCLUYE: PAILEO, CORTES, ALINEAMIENTO, SOLDADURA, MANIOBRAS, APLICACIÓN DE PRIMER, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	12.00	\$ 8,196.76	\$ 98,361.12	12.00	\$ 98,361.12		\$ -	12.00	\$ 98,361.12
13	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE POLIN POLIN 6MT-14 SENCILLO ROLADO EN FRIO F'y=3515 KG/CM2 PARA SOPORTE DE LAMINA, INCL: PAILEO, CORTES, DESPERDICIOS, ALINEAMIENTO, ANDAMIOS, APLICACIÓN DE PRIMER, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENIA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	ML	504.00	\$ 364.14	\$ 183,526.56	504.00	\$ 183,526.56		\$ -	504.00	\$ 183,526.56

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA
CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: CONTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-UM-16

MONTO CONTRATO: \$ 1'127.093.59 (SIN IVA)

CONVENIO ADICIONAL No.

MONTO CONVENIO ADICIONAL:

PERIODO DE EJECUCIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA: CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.

LUGAR, FECHA Y HORA QUE SE REALIZA:

GUAYMAS, SONORA, AVENIDA 7 Y 9, BLVD. BACATETE, COL. SAHUARIPA, 13 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 12:00 PM

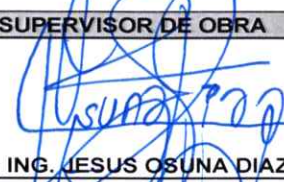
(CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍAS)

No. DE FIANZA DE ANTICIPO:

No. DE FIANZA DE CUMP. Y VICIOS OCULTOS:

No. DE FIANZA DE CONVENIO ADICIONAL:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1 Y FINIQUITO		ESTIMACION 2		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
14	SUMINISTRO, MONTAJE DE VARILLAS DE CONTRAFLAMBEO A BASE DE VARILLA REDONDO LISO DE 5/8" DE DIAMETRO DE 1.50 MTS DE LONGITUD Y TUERCA EN EXTREMO INCLUYE: TRONILLERIA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION. P.U.O.T.	PZA	84.00	\$ 235.80	\$ 19,807.20	84.00	19,807.20		\$ -	84.00	\$ 19,807.20
15	CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA TERNIUM ZINTRO TR- 72 CAL 26 EN CUBIERTA: FIJACIONA BASE DE PIJAS, ANDAMIOS, MANIOBRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	542.55	\$ 455.86	\$ 247,326.84	542.55	247,326.84		\$ -	542.55	\$ 247,326.84
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABALLETE DENTADO O CUMBRERA INCL: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	36.00	\$ 302.96	\$ 10,906.56	36.00	10,906.56		\$ -	36.00	\$ 10,906.56
TOTAL						\$ 1,127,093.59		\$ 1,127,093.59		\$ -	\$ 1,127,093.59

CONTRATISTA	SUPERVISOR DE OBRA	DIRECTOR GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
 C. JOSE MANUEL GARATE GALO CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.	 C. ING. JESUS OSUNA DIAZ	 C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: EXTIENDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

LAS PARTES MANIFIESTAN DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN, POR LO QUE SE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTÍAS FACTIBLES CORRESPONDIENTES